

Iktatószám: 84/1-1/2021

Bérleti szerződés 1.sz módosítás

amely létrejött egyrészről a Batthyány Kázmér Szakkórház (székhelye: 2870 Kisbér, Iskola utca 11., adószáma: 15384072-2-11, képviseli: Prosszer Ottó István főigazgató), mint Bérbeadó,

másrészről Kisbér Város Önkormányzata (székhelye: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2., adószáma: 15729693-2-11, képviseli: Sinkovicz Zoltán polgármester), mint Bérelő, a továbbiakban Felek között,

2020. 12. 09.-én, a 27/1-10/2020 iktatószám alatt létrejött bérleti szerződés a felek megállapodása alapján az alábbiak szerint módosul:

I. A bérlet tárgya és időtartama 1.2. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

A kizárólagosan használt helyiségek köre bővül a 0002. számú, 10,54 m² alapterületű, asszisztensi pihenővel, melyet a Bérbeadó bérbe ad a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi ügyeleti ellátás céljára, a Bérelő megtekintett állapotban bérbe veszi.

II. A bérleti díj, telefon díj és annak viselési módja 2.5. pontja az alábbira módosul:

Bérleti díj összege 200 000 Ft/hó + ÁFA (áfa mértéke jelenleg 0%) azaz Kettőszázezer forint + Áfa (áfa mértéke jelenleg 0%).

Ugyanezen szakasz további ponttal/pontokkal bővül:

2.6.A telefon használat díja a Telefon Szolgáltatótól 2021. 01. 01-től 2021. 09. 30- ig terjedő időszakban kapott számlák alapján 169.368,- Ft, amely a bérelő részére egyösszegben kerül kiszámlázásra, 2021. 09. hónapot követően a telefon díj havonta kerül továbbszámlázásra.

2.7. A háziorvosi ügyeletnek átadott gyógyszerkészlet bruttó értéke 178.860 Ft, mely egyösszegben kerül kiszámlázásra 2021. 10. 31-ig a Bérelő részére.

2.számú melléklet

Bérleti szerződés 1.2 pontjában nevesített rendelő helyiségekre számított közüzemi díj általány 1. számú módosítás

Megnevezés	Helyiségek sorszáma	Alapterület négyzetméter	Léghőméter	Havi közüzemi díj általány
Ügyeleti helyiségek	0056; 0054; 0057;	47,94	166,61	200 000 Ft
Orvosi pihenő, modó	0004; 0005;	20,61	78,13	
Gépkocsivezetői pihenő	0148; 0145;	14,09	48,83	
Szakdolgozói pihenő	0002;	10,54	31,62	
Közös közösségi helyiségek (folyosók)	0003; 0052; 0053; 0051; 0068; 0079; 0114; 0152; 0146; 0140; 0002;	377,72	1350	
Összesen:		470,90	1675,2	200 000 Ft

BIRTOKBAADÁSI, ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV KIEGÉSZÍTÉSE

1. számú módosítás

Batthyány Kázmér Szakkórház (2870 Kisbér, Iskola utca 11. képviseli: Prosszer Ottó főigazgató, mint Bérbeadó és

Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.) képviseli Sinkovicz Zoltán polgármester, mint Bérlő között a 2020. december 9.-én kelt Bérleti szerződés értelmében Batthyány Kázmér Szakkórház 2870 Kisbér Iskola utca 11. közigazgatási címen lévő 0002. számú, 10,54 m² alapterületű, asszisztensi pihenő bérelt helyiséget a mai nappal a Bérbeadó saját birtokából a Bérlő birtokába átadta, a Bérlő a fenti helyiséget a Bérbeadó birtokából a saját birtokába átvette kiürített állapotban.

Jelen szerződés módosítás 2021. október 1-én lép hatályba.

Kisbér, 2021.szeptember 29.

.....
Prosszer Ottó István
Főigazgató
Bérbeadó



.....
Sinkovicz Zoltán
Polgármester
Bérlő

